



PUZZLE
REVOLUTION CONSTRUCTION

PIONNIER



MONTAGE
PRET A VIVRE
7 JOURS

Pour notre lancement,
UNE MAISON PUZZLE
à prix exceptionnel

MAISON 85 M2

Chers clients,

Nous sommes ravis de vous présenter notre nouvelle entreprise de maisons
Puzzle Tech 100% fabriqué en France.

Dans le cadre de notre lancement, nous souhaitons vous offrir une opportunité exceptionnelle d'acquérir cette maison à un prix avantageux. Nous proposons une réduction de 20% sur le prix de marché pour nos premières maisons. Cette offre spéciale est une initiative visant à vous faire découvrir la qualité de nos constructions préfabriquées, tout en vous permettant de réaliser des économies significatives.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison préfabriquée Puzzle Tech de qualité à un prix avantageux.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et bénéficier de cette réduction exceptionnelle.

Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet de maison Puzzle.

Cordialement,

Votre équipe Puzzle Tech



PROJET 85 m2



PUZZLE
REVOLUTION CONSTRUCTION

- SALON / SALLE À MANGER
- CUISINE OUVERTE
- BUANDERIE / CAVE
- 2 CHAMBRES
- SALLE DE BAINS
- TOILETTES
- 1 GRANDE SUITE PARENTALE + DRESSING + SDB + BUREAU
- TERRASSE 30 M2 (EN OPTION)

Notre projet représente l'excellence de notre savoir-faire après 15 ans d'expérience internationale et met en avant les caractéristiques uniques de nos maisons préfabriquées 100% prêtes-à-vivre.

Elle est conçue pour vous offrir un espace de vie confortable, moderne et fonctionnel, répondant aux normes de qualité les plus élevées, avec des matériaux français, durables et respectueux de l'environnement et une performance d'isolation conforme à la RT2020 ce qui vous permettra de réaliser des économies d'énergie à long terme.

Vous aurez aussi la possibilité de choisir parmi une gamme d'options de finition et de personnalisation, afin de créer une maison qui vous ressemble.



RÉSUMÉ SPECIFICATIONS TECHNIQUES

MURS EXTÉRIEURES	OSSATURE BOIS RT2020
MURS INTÉRIEURS	FERMACELL OU PLÂTRE STD BA13 / PAPIER PEINT
PORTE EXTÉRIEURE	PORTE ALUMINIUM
PLAFOND	BARDAGE BOIS CLAIRE
SOL GÉNÉRAL	CARRELAGES
FENÊTRES	PVC BLANC DOUBLE VITRAGE
VOLETS	VOLETS ROULANTS EN ALUMINIUM



Finition extérieure

Bardage
métallique sur les
côtés et bardage
en bois sur la
façade

Finition intérieure

Papier peint
texturé type
béton ou des
autres options
disponibles à
élection



Porte d'entrée

Porte d'entrée
aluminium gris
poussant droit
H.215 x l.90 cm



PUZZLE
REVOLUTION CONSTRUCTION



SPECIFICATIONS SALLE DE BAINS ET TOILETTES AMBASSADEURS



Salle de bains

Ensemble salle
de bains, meuble
+ vasque + miroir

Cabine douche

Cabine de
douche Hydro 4
jets effet miroir -
L120xL80
H225cm



WC à poser

WC à poser sortie
double, sans bride
(sans rebord) Neo,
SENSEA



PRIX COFINANCIÉ

SURFACE PLANCHER	85 m2
PRIX M2 MARCHÉ	2 400 € / M2
PRIX MARCHÉ TOTAL	204 000 €
COFINANCÉ - RÉDUCTION 20%	40 800 €
PRIX AMBASSADEUR TTC	163 000 €

EXCLUSIONS
MEUBLES, PLACARDS, TERRASSE, SYSTÈME DE
CHAUFFAGE, MEUBLES CUISINE

Vous pouvez ajouter ces éléments. N'hésitez pas à
demander les prix des options supplémentaires.



PUZZLE
REVOLUTION CONSTRUCTION

PIONNIER



MONTAGE
PRÊT À VIVRE
7 JOURS

-20%

CONDITIONS DU PRIX CO-FINANCIÉ

01

CONDITIONS DU SOL

Nous considérons, dans le prix offert témoin, que le client dispose d'un terrain plat, libre de toute végétation et avec la solidité nécessaire pour le montage de la maison. Cette condition doit être confirmée par une étude géotechnique fournie par le client. Dans le cas où le sol ne répond pas aux conditions minimales nécessaires, les améliorations nécessaires du sol sont effectuées par le client.

02

DOSSIER TECHNIQUE

Les demandes d'autorisation publique (certificat d'urbanisme et permis de construire), cela a un coût de € 700.- Ce prix est attribué pour les projets situés dans un rayon de 100 km autour de Lyon et sera augmenté de 300 € par tranche de 300 km supplémentaires.

03

CONNEXION RÉSEAU

La propriété comprend les installations d'électricité, d'eau et d'égout à l'intérieur de la propriété pour leurs appareils électriques respectifs, y compris les prises et les interrupteurs en bon état de fonctionnement, ainsi que le tableau électrique général, le propriétaire étant responsable du raccordement extérieur au réseau électrique, au système d'égout ou au regard. Ce travail peut être demandé en supplément à PUZZLE TECH, moyennant le coût supplémentaire correspondant.

04

LOCALISATION ET CONDITIONS TERRAIN

Une distance maximale de 100 km de Lyon est prise en compte pour le prix indiqué, selon le tableau des distances routières françaises.

Les terrains plus éloignés seront évalués sur la base d'un calcul du prix du transport et du montage au cas par cas. Le terrain doit avoir l'espace nécessaire pour garer les camions rampla de 18 m et un accès adéquat d'au moins 3,5 m libre.



PUZZLE
REVOLUTION CONSTRUCTION





PUZZLE
REVOLUTION CONSTRUCTION

www.puzzle-tech.com



PIONNIER

85 M2