

Présentation Puzzle Tech



PUZZLE
REVOLUTION CONSTRUCTION

Nous sommes heureux d'être
accompagnés en 2024 par
l'ADERLY Lyon Invest

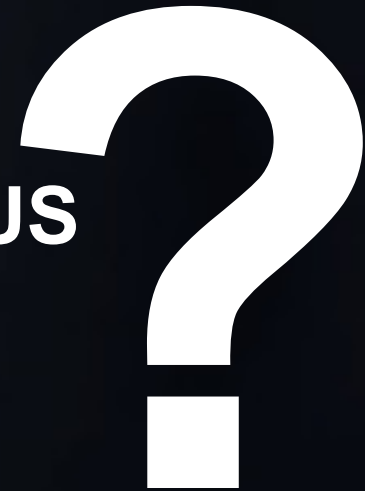


Et fiers aussi d'être lauréat en 2023 de
l'accompagnement **NOVACITÉ**.
Par la **CCI LYON METROPOLE** Saint-
Etienne Roanne.



La problématique

**À QUOI PENSEZ-VOUS
LORSQUE VOUS
ENTENDEZ
"CONSTRUCTION"**





**PÉNURIES
MAIN D'ŒUVRE**



**PÉNURIES
MATÉRIAUX**



**DÉLAIS ET
AUGMENTATION
DES COÛTS**



**POLLUTION
ET DÉCHETS**

**AUJOURD'HUI,
NOTAMMENT...**

**QUE DES
PROBLÈMES !**



LES OPTIONS ACTUELLES



CONSTRUCTION TRADITIONNELLE

CARACTERISTIQUES

Tout le processus dépend entièrement de la disponibilité des artisans

FINITIONS SUR SITE

100%



OSSATURE BOIS PRÉFABRIQUÉ

Toutes les finitions sont réalisées sur site par des artisans

95 à 100%



OSSATURE ACIER MODULAIRE

Module fixe non flexible
La finition est effectuée sur place
Retards et augmentation des coûts

70 à 90%



MODULES 3D PRÉFABRIQUÉS

Module fixe, non flexible, ne permettant pas l'adaptation aux différents besoins des clients

10 à 20%

LA NAISSANCE D'UN CONCEPT



Initiative créée pour changer la construction Chili 2007

Principal pôle d'innovation en Amérique latine et référence en termes d'architecture et construction antisismique dans le monde entier



Créateur
Matías NAVAS VARELA
Architecte chilien **Certifié RIBA**
(Institut royal des architectes britanniques)

En France
Conseiller en construction (Jan 2019)
Fondateur de
Puzzle Tech SAS (Déc 2021)

Incuba UC

Le projet est incubé à
« **INCUBA UC** »

L'un des 25 meilleurs incubateurs au monde (incubator index)



Cela remporte avec CORFO
(www.corfo.cl = BPI France) 100 000 €
(valeur actualisée)

** Publication et enregistrement de l'allocation des fonds
https://www.economia.gob.cl/1540/articles-182638_recurso_1.pdf // pág 585



PUZZLE



15 ans d'innovation et de développement qui
rendent possible la réalisation de projets



RAPIDES

RENTABLES

GARANTIS

ÉCO-RESPONSABLES



LE CONCEPT PUZZLE TECH

**DEVELOPPEMENT
PROJETS B2B/B2C**



PUZZLE BIM2

Transformation du
projet en pièces



**REALISATION
OSSATURE**
Avec des fournisseurs
locaux



**TRANSPORT ET
MONTAGE**

Avec un système
de joint
Puzzle Tech ®



**PROCESSUS
PUZZLE**

Réseaux, Finitions
en usine Puzzle
Tech



**LIVRAISON
RAPIDE**

D'un projet 100%
Prêt-à-vivre



UN PROCESSUS D'USINAGE DÉJÀ DÉVELOPPÉ POUR LA FRANCE



PUZZLE

MARCHÉ

MÉTROPOLE DE LYON

B2B PROJETS SURÉLÉVATION (référence bois)

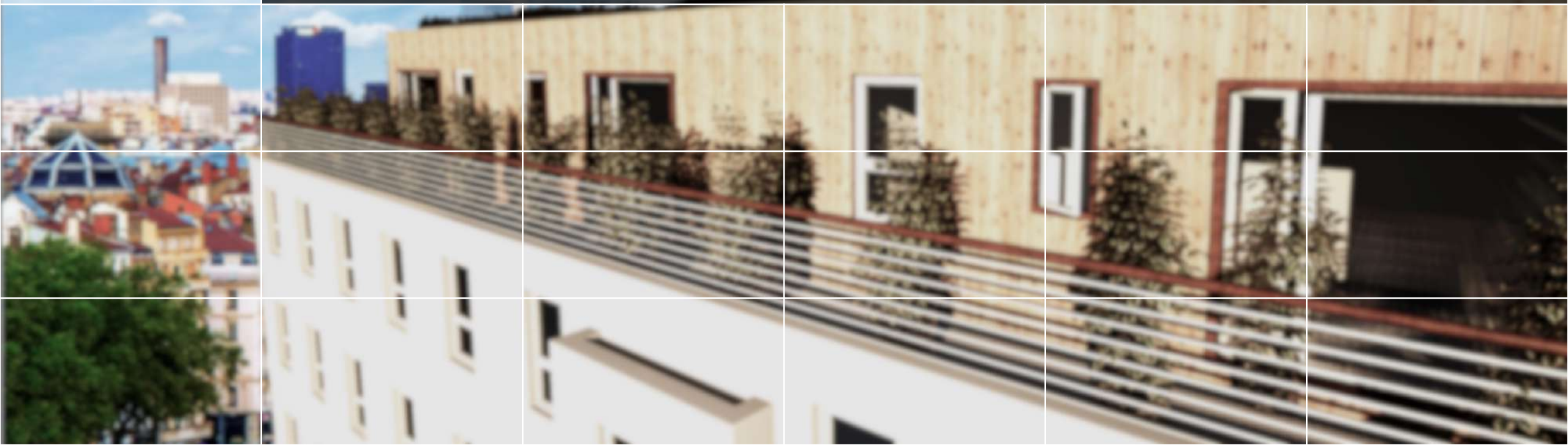


PROJETS SURÉLÉVATIONS / MARCHÉ CIBLÉ PRINCIPALE

Construction de 1 ou plusieurs niveaux sur un bâtiment existant

Prix de référence m2
2 500 / 3 000 €

Surface disponible actuelle sur Lyon : 400 000 m2
Source : www.upfactor.fr





PROBLÉMATIQUE ACTUELLE

LES BÂTIMENTS DE LA MÉTROPOLE PRÉSENTENT UNE GÉOMÉTRIE PRINCIPALEMENT COMPLEXE



Des bâtiments qui ne nécessitent pas de conteneurs modulaires, mais des solutions flexibles.



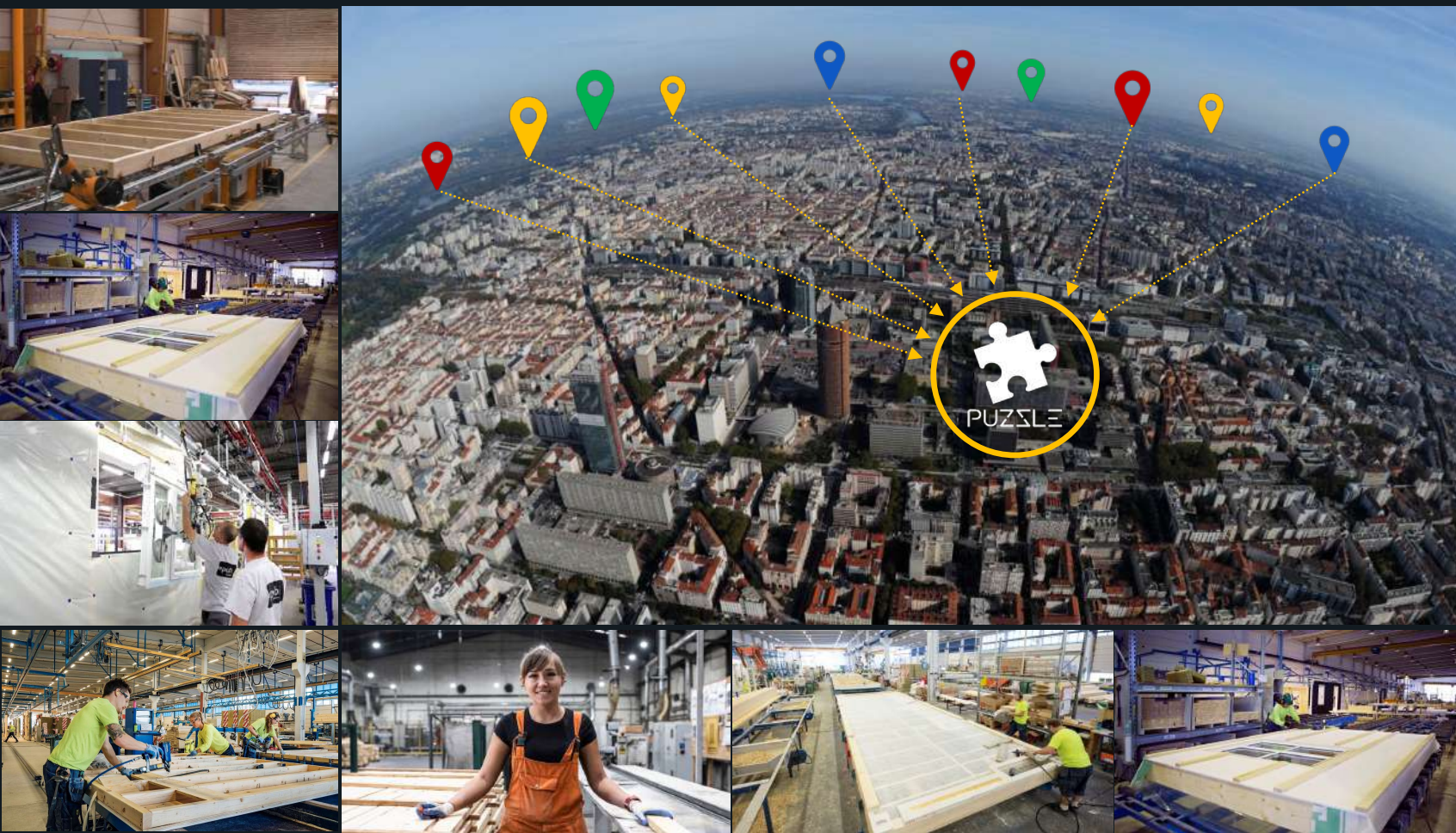
DÉLAIS DE CHANTIER ET ACCEPTATION DES PROPRIÉTAIRES

Les propriétaires sont peu disposés à supporter des travaux de construction sur leur bâtiment pendant de longues périodes.

TEMPS MOYEN D'EXÉCUTION dans le chantier sur le bâtiment 14 à 24 mois

STRATÉGIE

Créer avec Puzzle un plan d'intégration des entreprises PME de construction bois de la région



Les entreprises qui travaillent actuellement à la construction de logements en périphérie de Lyon pourront accéder à un vaste marché au sein de la ville.

Un enchaînement productif ambitieux mais tellement cohérent.

LES AVANTAGES DU SYSTÈME PUZZLE

GAINS DE TEMPS

Préfabrication de 100% des travaux dans l'usine //
Préparation plateforme en parallèle

TEMPS MOYEN D'EXÉCUTION dans le chantier 1 à 2 mois

EXEMPLE : PROJET TRADITIONNEL 400 m²

Chantier de construction traditionnelle : 12 à 18 Mois

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

PRÉFABRICATION

Projet Puzzle :
2 à 3 Mois

Préparation
plateforme
1 à 2 Mois

Montage
Bâtiment
1 Mois

Gains de temps, économies et réduction des coûts.

Moins d'impact sur les activités de la communauté vivant dans le bâtiment.

Permis 2 à 3 mois hors analyses du temps de livraison

ADAPTABILITÉ À TOUT TYPE DE GÉOMÉTRIE

Grande adaptabilité aux demandes du PLUH et à l'utilisation de multiples matériaux structurels (bois et acier) et de revêtements.



• Liberté de forme, projets à géométrie variable

• Liberté du choix des types de matériaux :
bois, acier, béton, plastique, etc.

INTÉGRATION D'ÉLÉMENTS ÉCOLOGIQUES PASSIFS

Tels que les toits végétalisés, le contrôle de l'exposition au soleil et l'isolation thermique conformément à la RT2020.



OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE ET
RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE



- ✓ PRÉFABRICATION = RÉDUCTION DES DÉCHETS
- ✓ PRÉFABRICATION = RÉDUCTION DES TRANSPORTS
- ✓ CONCEPTION ÉCOLOGIQUE ACTIVE ET PASSIVE
- ✓ EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE : CONSOMMATION RÉDUITE





AVANTAGES DE LA PROPOSITION



LOGEMENTS



Création d'une solution à grande échelle et unique qui résoudra l'un des grands problèmes de la ville et qui pourra ensuite être exportée vers d'autres villes de France.

URBANISME



Renforcer le caractère écologique de la ville en donnant une image verte grâce aux toits végétalisés, améliorer la distribution d'énergie de la ville dans son ensemble.

ÉCONOMIE



Offrir aux entreprises locales un moyen différent et avantageux de réaliser leurs projets et d'accéder à une demande à grande échelle.



CONTACT
info@puzzle-tech.com



PUZZLE
SOSTENIBLEFASTCONSTRUCTION

www.puzzle-tech.com