



**PUZZLE**  
REVOLUTION CONSTRUCTION

## MON REFUGE



MONTAGE  
PRÊT A VIVRE  
4 JOURS

Pour notre lancement,  
**UNE MAISON PUZZLE**  
à prix exceptionnellement cosy

**30 M2 + 7 M2**  
**MEZZANINE**



Chers clients,

Nous sommes ravis de vous présenter notre nouvelle entreprise de maisons  
**Puzzle Tech 100% fabriqué en France.**

Dans le cadre de notre lancement, nous souhaitons vous offrir une opportunité  
exceptionnelle d'acquérir cette maison à un prix avantageux.

**Nous proposons une réduction de 20% sur le prix de marché pour nos premières  
maisons.**

Cette offre spéciale est une initiative visant à vous faire découvrir la qualité de nos  
constructions préfabriquées, tout en vous permettant de réaliser des économies  
significatives.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison préfabriquée  
Puzzle Tech de qualité à un prix avantageux.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et bénéficier de cette  
réduction exceptionnelle.

Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet de maison Puzzle.

Cordialement,

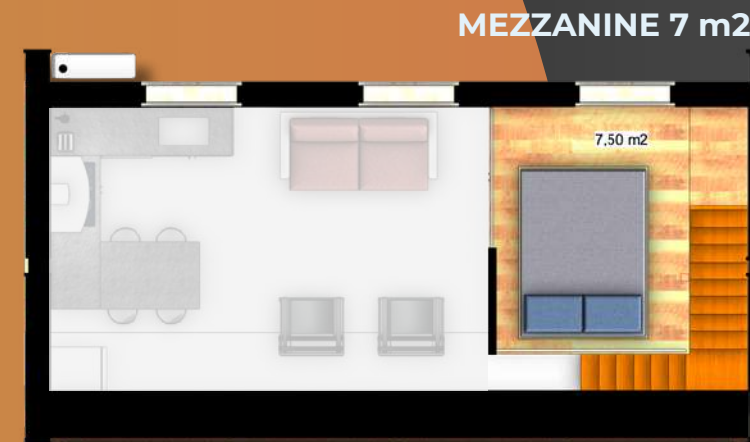
**Votre équipe Puzzle Tech**



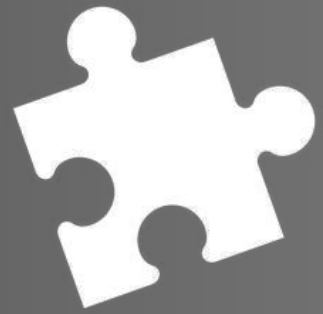




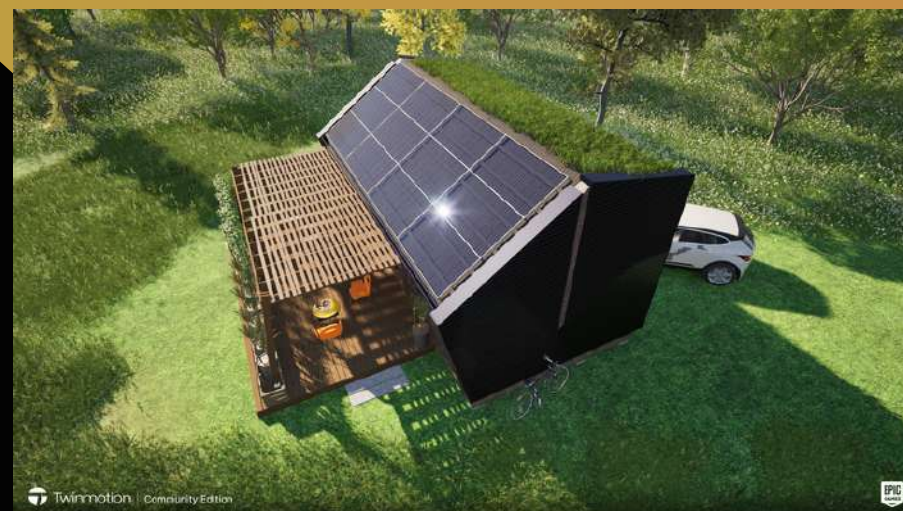
# PROJET 30 m<sup>2</sup> + MEZZANINE 7 m<sup>2</sup>



- SALON / SALLE À MANGER
- CUISINE OUVERTE
- 1 CHAMBRE en mezzanine  
hauteur 1,80 m
- SALLE DE BAINS
- TOILETTES
- TERRASSE OPTIONALE 20 M<sup>2</sup>



**PUZZLE**  
REVOLUTION CONSTRUCTION





# RÉSUMÉ SPECIFICATIONS TECHNIQUES

MURS EXTÉRIEUR

OSSATURE BOIS RT2020

MURS INTÉRIEUR

FERMACELL OU PLÂTRE STD  
BA13 / PAPIER PEINT

PORTE EXTÉRIEURE

PORTE ALUMINIUM

PLAFOND

BARDAGE BOIS CLAIR

SOL GÉNÉRAL

CARRELAGES

FENÊTRES

PVC  
DOUBLE VITRAGE

VOLETS ROULANTS EN  
ALUMINIUM



## Finition extérieure

Bardage  
métallique sur les  
côtés et bardage  
en bois sur la  
façade



## Finition intérieure

Papier peint  
texturé type  
béton ou autre  
choix dans notre  
sélection



## Porte d'entrée

Porte d'entrée  
aluminium gris  
poussant droit  
H.215 x l.90 cm



PUZZLE  
REVOLUTION IN CONSTRUCTION



# SPECIFICATIONS SALLE DE BAINS ET TOILETTES AMBASSADEURS



## Salle de bains

Ensemble salle  
de bains, meuble  
+ vasque + miroir

## Cabine douche

Cabine de  
douche Hydro 4  
jets effet miroir -  
L120xL80  
H225cm



## WC à poser

WC à poser sortie  
double, sans bride  
(sans rebord) Neo,  
SENSEA





# PRIX COFINANCIÉ

SURFACE PLANCHER	30 M2 (+ 7 mezzanine)
PRIX M2 MARCHÉ	2 500 € / M2 (Hors Mezzanine)
PRIX MARCHÉ TOTAL	75 000 €
COFINANCÉ - RÉDUCTION 20%	- 15 000 €
<b>PRIX AMBASSADEUR</b>	<b>60 000 €</b>

EXCLUSIONS  
MEUBLES, PLACARDS, TERRASSE, SYSTÈME DE  
CHAUFFAGE, MEUBLES CUISINE

Vous pouvez ajouter ces éléments. N'hésitez pas à  
demander les prix des options supplémentaires.



PUZZLE  
REVOLUTION CONSTRUCTION

## MON REFUGE



MONTAGE  
PRÊT A VIVRE  
4 JOURS

# -20%



# CONDITIONS DU PRIX CO-FINANCIÉ

## 01 CONDITIONS DU SOL

Nous considérons, dans le prix offert témoin, que le client dispose d'un terrain plat, libre de toute végétation et avec la solidité nécessaire pour le montage de la maison. Cette condition doit être confirmée par une étude géotechnique fournie par le client. Dans le cas où le sol ne répond pas aux conditions minimales nécessaires, les améliorations nécessaires du sol sont effectuées par le client.

## 02 DOSSIER TECHNIQUE

Les demandes d'autorisation publique (certificat d'urbanisme et permis de construire), cela a un coût de € 700.- Ce prix est attribué pour les projets situés dans un rayon de 100 km autour de Lyon et sera augmenté de 300 € par tranche de 300 km supplémentaires.

## 03 CONNEXION RÉSEAU

La propriété comprend les installations d'électricité, d'eau et d'égout à l'intérieur de la propriété pour leurs appareils électriques respectifs, y compris les prises et les interrupteurs en bon état de fonctionnement, ainsi que le tableau électrique général, le propriétaire étant responsable du raccordement extérieur au réseau électrique, au système d'égout ou au regard. Ce travail peut être demandé en supplément à PUZZLE TECH, moyennant le coût supplémentaire correspondant.

## 04 LOCALISATION ET CONDITIONS TERRAIN

Une distance maximale de 100 km de Lyon est prise en compte pour le prix indiqué, selon le tableau des distances routières françaises.

Les terrains plus éloignés seront évalués sur la base d'un calcul du prix du transport et du montage au cas par cas. Le terrain doit avoir l'espace nécessaire pour garer les camions rampla de 18 m et un accès adéquat d'au moins 3,5 m libre.



**PUZZLE**  
REVOLUTION CONSTRUCTION





**PUZZLE**  
REVOLUTION CONSTRUCTION

[www.puzzle-tech.com](http://www.puzzle-tech.com)

**MON  
REFUGE**

30 + 7 M2