





Pourquoi cette réalité?

C'est une activité, basée sur des procédés artisanaux, qui n'a jamais évolué



LES OPTIONS ACTUELLES



CONSTRUCTION TRADITIONNELLE

CARACTERISTIQUES

Tout le processus dépend entièrement de la disponibilité des artisans **FINITIONS SUR SITE**

100%



OSSATURE BOIS PRÉFABRIQUÉ

Toutes les finitions sont réalisées sur site par des artisans

95 à 100%



OSSATURE ACIER MODULAIRE

Module fixe non flexible

La finition est effectuée sur place

Retards et augmentation des coûts

70 à 90%



MODULES 3D PRÉFABRIQUÉS Module fixe, non flexible, ne permettant pas l'adaptation aux différents besoins des clients

10 à 20%



UNE NOUVELLE OPTION





Créateur
Matías NAVAS VARELA
Architecte chilien
Certifié RIBA
(Institut royal des
architectes britanniques)

En France Conseiller en construction depuis 2019 Fondateur de **Puzzle Tech SAS**

Initiative créée pour changer la construction au Chili en 2007

Principal pôle d'innovation en Amérique latine

et référence en termes de constructions antisismiques dans le monde entier



NOTRE HISTOIRE

Incuba UC

Le projet est incubé à « Ventana UC », maintenant « **INCUBA UC** » de la Pontificia Universidad Católica de Chile. L'un des 25 meilleurs incubateurs au monde (incubator index)

La proposition remporte avec CORFO (www.Corfo.cl, équivalente à la BPI) un capital de 100 000 €

(valeur actualisée)

** Publication et enregistrement de l'allocation des fonds https://www.economia.gob.cl/1540/articles-182638_recurso_1.pdf
pág 585







PRESSE ET EXPOSITIONS



EMPRESARIAL

Actividad de la construcción cavó

5,4% en octubre

Metalurgia crece por primera vez en el año

Crean forma constructiva

100% "made in Chile"

Lo que estamos tratando de hacer es un cambio cualitativo potente en la industria de la

construcción y lo que hemos

desarrollado hasta ahora va 100% enfocado a eso".

Nuestro país se ubicó Matías Navas en el lugar número 49. muy por debajo de otros países como Colombia. Esto de-

> nera exitosa este desaffo. para lograr una buena cultura de

días los candidatos presidenciales Chile necesita contar con entregaron sus propuestas para sistema ágil, integrado y regu

dimiento en el país, palabras el Estado, las empresas, bancos que están bastante de "moda" y universidades (incubadoras) últimamente. Sin embargo, en que acompañe de manera real eneralizada y se echan de menos planes y medidas más efectivas. Mi experiencia como emprenpara salir adelante y superar el conocido "valle de la muerte" (o

apovar este tema en Chile es la muerte", no servirán para nada cesario entender que un proce- y seguiremos cayendo en los rar

pasos de una empres

pero después las polít

¿Cuál es la realid

descalificados por falt

rimonio o por poca antigü

tribuna libre

Tirón de orejas para las políticas de emprendimiento

uestos en el ranking Doing Business 2010. elaborado por el Banco Mundial, que mide la facilidades para hacer

las políticas de emprendimiento de que se adjudican provec no han sido efectivas y es muy importantes y de alto impact correctos para enfrentar de ma- diciones, es muy difícil avanz

Los emprendedores son descalificados por falta de patrimonio o por poca antigüedad en el sistema bancario

fomentar la cultura de empren- lado, en que el que participen nadas por Corfo. De lo contrario los esfuerzos de emprendedor







construcción modular en base a paneles que tienen en su interior Atributos novedosos a, iu.z. teeroino, etc.

si no hay piezas sueltas como
iillos y no necesita mano de

setá dado por las características
de su método constructivo.

zamiento rápido

PANELES.— El sistema modular de Ensamble Project posee en su interio

desarmar cuantas veces sea ne-

cesario y los cimientos son reuti-lizables, lo que deriva en cero im-Navas ha irleado tres líneas de la maquinaria industrial





De la construcción a la revol

finalizados incertidumbre en los plazos y en calidad final, son algunos de los innumerables vicios que

tras combinar creatividad y técnica, es la empresa ENSAMBLE CHILE S.A. quienes se desaflaron a Pre-pensar y pre-hacer todo para fatías Navas Varela, es el motor y creador de todo esto con la ambición que se abre cuando

de desarrollo arquitectónico y constructivo; desde la concepción de un proyecto hasta su onstrucción y uso. El milagro para lograr esto fue la incorporación de una tecnología que dejarlos 100% operativos en tiempos nunca de sus procesos y procedimientos basados "Es increible el temor que se genera en la gent con solo pensar en la realización de un

complejo, pre diseñando y pre haciendo de forma inteligente soluciones rápidas y nos enseñó lo grande que podía ser el impai la vida de la gente", declara el empre

Pionero en el mundo y desarrollado por este chileno, consiste en la fabricación de paneles ibrica todas las redes y artefactos para el ento del proyecto y que se pueden armar fácilmente por medio de los sistemas de uniones patentados por la empresa. En este proceso, la calidad entregada en la fabricación es

esponsable de esta revolución, basada plan de cumplir tus sueños y sacar adelante tu primordial, unido a un riguroso y estricto control las pérdidas de materiales y los errores de planificación, logrando un producto de gran estándar a menores precios y en menor tiempo

> desarrollados, "Vimos factible franquiciar el sadas en trabajar con el concepto

ndental en la forma en que se hacen las

Junta Electoral de Arauco dicación de Diario El Sur de fecha vein

Emprendedor chileno crea sistema que acelera construcción de casas



Edificar 1.000 m2 en una se- La formalización de la compañía mana es una de las opciones que se produjo a fines de 2007 y ya dupermite el producto de Matías vavas, desarrollado con su emturar US\$ 6 millones, lo que equipresa Ensamble Project. vale a la construcción de cerca de Se trata de un sistema de 14 mil m2.

qua luz teléfono etc

Una vez que lo terminó recibió en los costos de transporte v sospara desarrollar su empresa.

Su simpleza permite edificar productos. Una básica hecha para El crecimiento de este negocio setá dado por las características de su miedtod constructivo. un unided de alsiamiento lo hace utilizable en zonas extremas. Los paneles se pueden armar y tremas.

salas eléctricas donde se control



EXPÉRIENCE (2008-2017)

PROJETS 100% « PRÊT-A-VIVRE » B2B

- INDUSTRIE MINIÈRE (3 200 m2)
- INDUSTRIE ÉNERGÉTIQUE (1600 m2)
- SECTEUR ÉDUCATION (1200 m2)

PROJET BUREAU MINIER 2500 M2 Dans la cordillère des Andes À 4300 M.S.N.M. (ALTITUDE) Délai chantier 65 jours











































PUZZLECHILE

2014-2017



Construction de logements privés

LA RÉALITÉ ACTUELLE?











RÉSEAUX ET FINITIONS SUR LE SITE

1.45 M





120 M





PROJET RÉALISÉ

Préfabriqué

and and the Garden's Address of the

LE PROCESSUS PUZZLE?













LES RÉPONSES DU SYSTÈME PUZZLE





ADAPTABILITÉ À TOUT TYPE DE GÉOMÉTRIE

Grande adaptabilité aux demandes du PLUH et à l'utilisation de multiples matériaux structurels (bois et acier) et de revêtements.



INTÉGRATION D'ÉLÉMENTS ÉCOLOGIQUES PASSIFS

tels que les toits végétalisés, le contrôle de l'exposition au soleil et l'isolation thermique conformément à la RT2020.



GAINS DE TEMPS

Préfabrication de 100% des travaux dans l'usine TEMPS MOYEN D'EXÉCUTION dans le chantier 2 mois



Réduction Prix par m2 *

10 a 15% moins

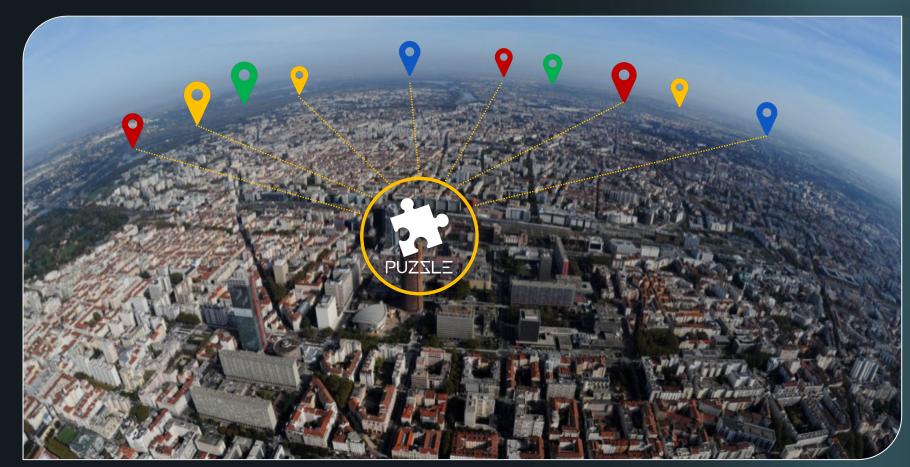


STRATÉGIE

Créer un plan de transfert de savoir-faire de Puzzle pour les PME de construction bois de la région



Les entreprises qui travaillent actuellement à la construction de logements en périphérie de Lyon pourront accéder à un vaste marché au sein de la ville.





STRATÉGIE - ASSOCIATIVITÉ

PUZZLE DE PARTENAIRE TAG





AVANTAGES DE LA PROPOSITION



AVANTAGE TECHNIQUE UNIQUE ET D'EXPÉRIECE POUR VOS CLIENTS SUR LA CONCURRENCE





PLATEFORME COMMERCIALE ET DES RESEAUX SOCIAUX INTÉGRÉE PROJECTION ÉCONOMIQUE >>

L'INNOVATION D'IMPACTE ENVIRONNEMENTAL RÉDUIT emprunte charbon





FAIRE PARTIE D'UN RÉSEAU D'ENTREPRISES INNOVANTES SOUS LE CONCEPT LABEL PUZZLE

